

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-1930/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): ANUBIAS d.o.o. u stečaju,
Žrnovnica, Brdine 22, OIB: 43507831507

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10.10.2019. do 10.01.2020. godine

Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 08. veljače 2018.g. pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ANUBIAS d.o.o. Žrnovnica, Brdine 22, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod OIB: 43507831507 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik).

Dana 24. travnja 2018.g. održano je ispitno i izvještajno ročište

Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika prema svojim iznosima i isplatnim redovima, te je sud donio rješenje u kojem je sukladno odredbi čl. 264 SZ-a (NN 71/15) sastavio tablicu ispitanih tražbina.

Rješenjem suda od dana 10. rujna 2019.g. razriješen je dužnosti dosadašnji stečajni upravitelj Dean Prelević iz Splita i za novog stečajnog upravitelja imenovan je Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52.

Postupajući po rješenju suda, dana 16. rujna 2019.g. izvršena je primopredaja dužnosti, te je novoimenovani stečajni upravitelj podneskom od 20. rujna 2019.g. izvijestio sud o izvršenoj primopredaji dužnosti.

Istim podneskom predložio da se nastavi sa prodajom imovine stečajnog dužnika koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Zaključkom suda od 23. rujna 2019.g. određena je prodaja imovine dužnika i to nekretnine oznake čest.zem. 306/18, upisane u Zk.ul. 5050 k.o. Stenjevec, oznake stambena zgrada br. 2a i 2b u Storžičkoj ulici, stambeno poslovna zgrada br. 2e u Storžičkoj ulici, stambeno poslovna zgrada br. 25 u ulici Gajnice, stambena zgrada br. 61 i 63 u ulici Kerestinečkih žrtava, površine 6144 m², i to:

a) 46. suvlasnički dio 66/10000 etažno vlasništvo (E-46) u naravi 1. trosobni stan br.4, tip S4, u I katu objekta G2 (Storžička 2c), površine 54,93 m² i

b) 182. suvlasnički dio 4,5/10000 etažno vlasništvo (E-182), u naravi 1. parkirno mjesto, PM2, na čestici, površine 11,50 m².

Istim Zaključkom utvrđena je vrijednost:

pod a) u iznosu od 486.671,00 kn i

pod b) u iznosu od 25.472,00 kn,

odnosno sveukupna vrijednost iznosi 512.143,00 kn.

Financijska agencija je dana 11.10.2019.g. na svojim mrežnim stranicama objavila je poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba započela je 11.10.2019.g. sa početnom cijenom za nadmetanje u iznosu od 384.107,25 kn, a završila je dana 07.01.2020.g. Na stranicama Financijske agencije objavljeno je da je **nadmetanje završeno** te da najviša ponuda u nadmetanju iznosi 622.107, 25 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine oznake čest.zem. 306/18, upisane u Zk.ul. 5050 k.o. Stenjevec, oznake stambena zgrada br. 2a i 2b u Storžičkoj ulici, stambeno poslovna zgrada br. 2e u Storžičkoj ulici, stambeno poslovna zgrada br. 25 u ulici Gajnice, stambena zgrada br. 61 i 63 u ulici Kerestinečkih žrtava, površine 6144 m², i to:

a) 46. suvlasnički dio 66/10000 etažno vlasništvo (E-46) u naravi 1. trosobni stan br.4, tip S4, u I katu objekta G2 (Storžička 2c), površine 54,93 m² i

b) 182. suvlasnički dio 4,5/10000 etažno vlasništvo (E-182), u naravi 1. parkirno mjesto, PM2, na čestici, površine 11,50 m².

Na predmetnoj nekretnini upisano su sljedeća razlučna prava:

- pod brojem Z-38996/12 razlučno pravo u korist OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 (ex Sociate generale – Splitska banka d.d.), u iznosu od 30.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po kupovnom tečaju Predlagatelja osiguranja važećem za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 31.07.2015.g. i to na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 1147/12 od 23.srpnja 2012.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-6154/12, Opće punomoći od 14.svibnja 2012.g. i opće punomoći od 08.kolovoza 2012.g.
- pod brojem Z-30997/14 razlučno pravo u korist Republike Hrvatske u iznosu od 202.576,89 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta

koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, počevši od 28. prosinca 2013. godine do isplate, kao i troškova ovršnog postupka, sve temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr- 1133/14 od 8. svibnja 2014. godine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što sud zaprimi izvješće Financijske agencije i donese rješenje o dosudi nekretnine, po pravomoćnosti istog, u zakonom određenom roku dostaviti će se sudu obračun troškova temeljem čl. 254 SZ-a.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović